

Referencia: **20-CHP-175**

Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar

Operación: Alquiler

Precio: **1.600 €**

Estado: Buen estado



Dirección: LA COMA

Población: Picassent

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46220

Zona: URBANIZACIÓN LA COMA



M² construidos:	266	Aire acondicionado:	split	Metros de parcela:	696
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	23
Terraza(s):	2	Dormitorios:	3	Orientación:	este
Baños:	3	Antigüedad:	2004	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

CovalHome Servicios Inmobiliarios presenta en exclusiva fantástico chalet en urbanización La Coma de Picassent amueblado y a tan sólo 15 minutos de Valencia. ENTRADA A PARTIR DEL 01/10/2024.

Chalet urbano de dos plantas, construido en 2004, se encuentra en una parcela de 696 m² y ofrece 266 m² construidos, proporcionando un espacio amplio y cómodo para tu familia.

En la planta inferior, encontrarás un amplio salón-comedor con aire acondicionado y acceso directo a un espacioso porche, donde podrás disfrutar del aire libre. La cocina es independiente, con galería, totalmente equipada y con acceso directo al maravilloso paellero.

Además, esta planta cuenta con 2 habitaciones amplias y 2 baños completos, uno de ellos en suite, ubicado en la habitación principal.

Accediendo desde el salón-comedor por unas cómodas escaleras, nos encontraremos en la planta superior, que dispone de una habitación adicional, un despacho perfecto para trabajar desde casa, un baño completo y una terraza con vistas espectaculares.

El exterior de este chalet es realmente maravilloso. Imagina refrescarte en tu propia piscina privada durante los calurosos días de verano, organizando barbacoas y paellas, y disfrutando de reuniones familiares y de amigos en el amplio jardín. Estos espacios te ofrecen un sinfín de posibilidades para el entretenimiento y la relajación, convirtiendo cada día en una experiencia única.

Además de la piscina, el paellero y el jardín, el chalet cuenta con garaje propio que tiene acceso directo a la vivienda, ofreciéndote la mayor comodidad para el día a día y aprovechando el espacio exterior sin necesidad de tener el vehículo en el jardín. Cuenta con un trastero para almacenamiento adicional donde podrás guardar todo lo necesario sin necesidad de ocuparlo en el interior de la vivienda. Además, la vivienda cuenta con un sistema de alarma que te ofrece la tranquilidad y seguridad que necesitas.

Vivir en una urbanización próxima a Picassent es sinónimo de tranquilidad y privacidad, sin renunciar a la cercanía de Valencia y sus servicios. Con una excelente conexión a la V-31, podrás disfrutar de todo lo que Valencia ofrece, desde sus playas hasta sus restaurantes y tiendas. Este chalet es ideal para quienes buscan un hogar cómodo y bien ubicado, con todas las comodidades y seguridad que necesitas.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un lugar que lo tiene todo!

Registro de agentes de intermediación inmobiliaria RAICV 1609.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

REQUISITOS:

Requisitos:

- 1 mes de fianza
- 2 meses de garantía
- Antigüedad laboral ininterrumpida superior a un año.
- No aparecer en ningún fichero de morosidad.
- Disponer de una ratio de solvencia de entre un 30% y 35%

Solo se tendrán en cuenta ingresos demostrables para acreditar el ratio.

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes, puede contener errores.

No dudes en contactar para más información.

CovalHome Servicios Inmobiliarios.
