

Reference: **A9-199**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **199.000 €**  
Condition: Reformed



Address: Av Cami nou  
Floor: 1  
Town: Xirivella  
Province: Valencia  
Postal code: 46950  
Zone: CENTRO



<b>Sqm built:</b> 177	<b>Floor:</b> marble	<b>Living area:</b> 137
<b>Air conditioner:</b> split	<b>Garages:</b> 1	<b>Hot water:</b> individual
<b>Terraces:</b> 1	<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Bathrooms:</b> 2
<b>Antiquity:</b> 1988	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Community fees/month:</b> 50

---

**Description:**

Covalhome Servicios Inmobiliarios vende magnífico piso situado en inmejorable zona de Xirivella con plaza de garaje y trastero.

Este encantador piso se encuentra en una primera altura con ascensor, con balcón a la avenida principal y una gran terraza de uso privativo en la que podrás disfrutar de paellas y barbacoas con tus seres queridos con total privacidad y comodidad.

La vivienda tiene un amplio recibidor, 4 habitaciones con sus armarios empotrados y Split, 2 baños, uno de ellos en suite y el otro con jacuzzi, un comedor amplio con chimenea y balcón al exterior, una amplia cocina reformada, con acceso a galería y otra terraza. Vivienda reformada con suelo de mármol y calidades de primera.

Esta propiedad combina perfectamente funcionalidad, confort y estilo en un ambiente cálido y acogedor. Con parada de bus a tan sólo 20 metros de distancia y rodeada de supermercados, centro de salud, colegios, etc.

Todas las comodidades en la puerta de tu casa!

¡No pierdas la oportunidad de hacer de este piso tu nuevo hogar!

Contáctanos para más información y para agendar una visita.

Registro de agentes de intermediación inmobiliaria RAICV 1609.

Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes, puede contener errores.

Honorarios de gestión y gastos de compra-venta no incluidos.

No dudes en contactar para más información.

CovalHome Servicios Inmobiliarios.

---